

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia



MEMORIAL DESCRITIVO.

**OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMA DO
CRO - Conselho Regional de Odontologia**

CRO – BELO HORIZONTE-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

1 - APRESENTAÇÃO:

Este memorial descritivo trata-se dos esclarecimentos para as obras civis para a adequação e reforma do Conselho Regional de Odontologia, Belo Horizonte, MG.

2 - OBJETIVO:

O objetivo principal deste documento é de esclarecer e detalhar as fases de serviços como execução de revestimentos, instalação de esquadrias, pintura, mobilização, acessibilidade, demolição, estruturas, bem como demonstrar todo escopo da obra, as fases de execução, cronograma físico-financeiro, com a finalidade de facilitar, agilizar e obter confiabilidade no processo de contratação, orçamentação e compras.

Para elaboração do memorial descritivo, foi considerado os documentos descritos abaixo:

-01/04 Planta de Piso - Nível 1;

-02/04 Planta de Piso - Nível 2;

-03/04 Nível 3, Cortes e Fachada;

-04/04 Planta de Área.

3 – ESCOPO DA OBRA:

É de responsabilidade do CRO fornecer água de serviço e energia elétrica.

3.1 - Níveis a serem reformadas:

3.1.1 – Nível 1

- Realizar a demolição de alvenarias demarcadas em projeto, seguindo orientações dos projetos estruturais. É imprescindível realizar o escoramento da laje para a demolição das alvenarias. NO MOMENTO DA EXECUÇÃO DAS DEMOLIÇÕES, O PROJETISTA DEVERÁ SER CONTATADO PARA ACOMPANHAMENTO IN LOCO DOS SERVIÇOS, SENDO IMPRESCINDÍVEL A COMUNICAÇÃO E VISTORIA ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS ESTRUTURAIS PELO ENGENHEIRO PROJETISTA, VISANDO ESTABELECEER A CONFIRMAÇÃO DE QUE A ESTRUTURA PERMANECE INALTARA EM RELAÇÃO AO MOMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

DE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS. TODA E QUALQUER DÚVIDA REFERENTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADO AO ENGENHEIRO PROJETISTA.

- Realizar a demarcação de vagas de acordo com o projeto;
- Executar lixamento e emassamento com massa acrílica nas paredes identificadas no projeto.
- Executar pintura com tinta látex acrílica respeitando a cor das paredes existentes.
- Realizar a demolição do piso existente.
- Executar laje (piso do estacionamento) de concreto $e=6\text{cm}$, concreto $f_{ck}= 30 \text{ mpa}$ polido armado com tela Q283 caimento de 1% de acordo com a drenagem existente, junta de dilatação com isopor (eps) 20mm com selante em placas de 1,5x1,5m. Junta plástica no perímetro dos pilares para não aderir o concreto do piso no pilar. Aplicação de selante e mastique elástico nas juntas.
- Executar e corte, acerto do terreno e compactação mecânica de acordo com a necessidade para criação de rampa de acesso ao estacionamento, executar o piso na rampa com as mesmas especificações do piso do estacionamento.
- Realizar manutenção nas esquadrias existentes com lixamento, pintura e troca de vidros onde for necessário.
- Criação de duas (2) instalações sanitárias de acordo com o projeto.
- Instalar portão de acesso aos carros ao estacionamento em tubos de ferro galvanizado, vedação em chapa de aço com largura de 3 metros e altura de 3 metros.
- Instalar portão de ferro $\frac{3}{4}$ ” pintado com tinta anit-corrosiva na entrada do edifício
- Considerar a instalação de 1 janela para o banheiro.

3.1.2 – Nível 2

- Realizar a demolição de alvenarias demarcadas em projeto, seguindo orientações dos projetos estruturais. É imprescindível realizar o escoramento da laje para a demolição das alvenarias. NO MOMENTO DA EXECUÇÃO DAS DEMOLIÇÕES, O PROJETISTA DEVERÁ SER CONTATADO PARA ACOMPANHAMENTO IN LOCO DOS SERVIÇOS, SENDO IMPRESCINDÍVEL A COMUNICAÇÃO E

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

VISTORIA ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS ESTRUTURAIS PELO ENGENHEIR PROJETA, VISANDO ESTABELECE A CONFIRMAÇÃO DE QUE A ESTRUTURA PERMANECE INALTARA EM RELAÇÃO AO MOMENTO DE ELABORAÇÃO DOS PROJETA. TODA E QUALQUER DÚVIDA REFERENTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADO AO ENGENHEIRO PROJETA.

- Criação de duas (2) instalações sanitárias de acordo com o piso revestido em cerâmica com placas tipo esmaltadas extra 45x45cm e revestimento de parede com cerâmicas de placa tipo esmaltada extra de dimensões 33x45.
- Executar lixamento e emassamento com massa acrílica nas paredes identificadas no projeto.
- Executar pintura com tinta látex acrílica respeitando a cor das paredes existentes.
- Realizar a demolição do piso existente, e execução de contra piso com argamassa 1:3esp. 25mm acabamento cimento queimado.
- Execução de rodapé em borracha lia na cor cinca, h=7cm.
- Executar reforço estrutura em perfil I de acordo com os projetos estruturais; NO MOMENTO DA FABRICAÇÃO E EXECUÇÃO DAS ESTRUTURAS, O PROJETA DEVERÁ SER CONTATADO PARA ACOMPANHAMENTO IN LOCO DOS SERVIÇOS, SENDO IMPRESCINDÍVEL A COMUNICAÇÃO E VISTORIA ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS ESTRUTURAIS PELO ENGENHEIR PROJETA, VISANDO ESTABELECE A CONFIRMAÇÃO DE QUE A ESTRUTURA PERMANECE INALTARA EM RELAÇÃO AO MOMENTO DE ELABORAÇÃO DOS PROJETA. TODA E QUALQUER DÚVIDA REFERENTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADO AO ENGENHEIRO PROJETA.
- Realizar manutenção nas esquadrias existentes com lixamento, pintura e troca de vidros onde for necessário.
- Considerar a instalação de 1 exaustor para o banheiro;
- Realizar troca de escada espiral para escada helicoidal pré -moldada em concreto.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

3.1.3 – Nível 3

- Reforma de (01) uma instalações sanitárias de acordo com o piso revestido em cerâmica com placas tipo esmaltadas extra 45x45cm e revestimento de parede com cerâmicas de placa tipo esmaltada extra de dimensões 33x45
- Executar Pintura e revestimento de acordo com o projeto;
- Realizar manutenção nas esquadrias existentes com lixamento, pintura e troca de vidros onde for necessário.
- Realizar a demolição do piso existente, e execução de contra piso com argamassa 1:3esp. 25mm acabamento cimento queimado.

3.1.4 – Externo e Cobertura

- Realizar o corte e aterro necessário para criação de rampa de acesso aos carros ao estacionamento assim como a execução de muro em concreto armado para contenção do desnível gerado pelo corte da execução da rampa, esp = 20 a 30cm, armação de 10 a 12,5mm e fundação de acordo com o estudo do solo. (É DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA O DIMENSIONAMENTO DO MURO DE CONTENÇÃO, SERÁ NECESSÁRIO INFORMAR AO ENGENHEIRO PROJETISTA NO MOMENTO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA VISITAR O LOCAL DAS OBRAS E ASSSSORAR O DIMENSIONAMENTO DO MURO). (Nível 1);
- Executar elevação na plataforma de acesso ao Nível 2, para fins de acessibilidade;
- Considerar a locação de 1 elevador de acessibilidade, de acordo com o projeto;
- Demarcação de 1 vaga para deficientes;
- Execução de Pintura/Revestimento em toda Fachada, seguindo o padrão do revestimento existente.
- Execução de tratamento e limpeza de todo revestimento existente na fachada com hidro jateamento.
- Executar laje (piso do estacionamento) de concreto e=6cm, concreto fck= 30 mpa polido armado com tela Q283 e caimento de 1% de acordo com a drenagem existente,

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

junta de dilatação com isopor (eps) 20mm com selante em placas de 1,5x1,5m. Junta de plástica no perímetro dos pilares para não aderir o concreto do piso no pilar. Aplicação de selante e mastique elástico nas juntas.

- Executar o muro em todo perímetro da fachada com 3 metros de altura e esp.:15cm em blocos de concreto estrutural de resistência fck 15mpa. Fundação em estacas d=30cm armada com armação 6 barras longitudinais de Ø10mm e estribos de Ø6,3mm a cada 10cm e profundidade de 2,5 metros. Colunas de 25x15cm a cada 2 metros armada com armação 6 barras longitudinais de Ø10mm e estribos de Ø6,3mm a cada 10cm. Viga baldrame com seção de 30x15cm armada com armação 6 barras longitudinais de Ø10mm e estribos de Ø6,3mm a cada 10cm. Vigas a cada 2 metros (centro e topo do muro) em todo perímetro com seção de 30x15cm armada com armação 6 barras longitudinais de Ø10mm e estribos de Ø6,3mm a cada 10cm. **Concretagem de fundação, vigas e pilares com 25mpa. Executar vigas e pilares com mesmas especificações nos locais de abertura dos portões.**

- Será necessário realizar a remoção de toda trama do telhado existente, executar uma nova trama em estrutura metálica e realizar o telhamento com telha sanduiche termoacústica E=30mm em EPS. **O DIMENSIONAMENTO DAS PEÇAS SERÁ RESPONSABILIDADE DA EMPRESA CONTRATADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS. DEVE-SE RESPEITAR O DIAGRAMA DE COBERTURA EXISTENTE.**

4 – SERVIÇOS FORA DO ESCOPO E NÃO PREVISTO EM PLANILHA

São considerados serviços fora do escopo todos aqueles que NÃO ESTÃO PREVISTOS NOS PROJETOS E NA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇO.

Os serviços fora do escopo, bem como os serviços não previstos na planilha de quantidades e preços, que eventualmente possam ocorrer durante a fase de execução da obra, deverão ser comunicados à fiscalização e não poderão ser executados sem aprovação da fiscalização/CRO-MG, sob o risco de não ser incluso em medição.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

5 - PLANO DE ATAQUE/PLANEJAMENTO EXECUTIVO.

Será necessário 01 engenheiro civil para o acompanhamento da obra pelo período de duas horas diárias durante todo o andamento dos serviços.

Será necessário 01 encarregado geral de obras para o acompanhamento da obra pelo período de oito horas diárias durante todo o andamento dos serviços.

Dividimos em nove fases, que deverão ser executadas de acordo com o cronograma abaixo:

Cronograma Físico e Financeiro						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	Administração da Obra	100,00% R\$ 49.847,87	25,00% R\$ 12.461,97	25,00% R\$ 12.461,97	25,00% R\$ 12.461,97	25,00% R\$ 12.461,97
2	Demolições e remoções	100% R\$ 73.412,58	100% R\$ 73.412,58			
3	Estruturas	100,00% R\$ 87.155,84	30,00% R\$ 26.146,75	70,00% R\$ 61.009,09		
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO	100,00% R\$ 82.930,87		40,00% R\$ 33.172,35	60,00% R\$ 49.758,52	
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS	100,00% R\$ 8.459,64		40,00% R\$ 3.383,85	60,00% R\$ 5.075,78	
6	REVESTIMENTOS E ESTACIONAMENTO	100,00% R\$ 265.352,52			50,00% R\$ 132.676,26	50,00% R\$ 132.676,26
7	COBERTURA	100,00% R\$ 149.942,34		50,00% R\$ 74.971,17	50,00% R\$ 74.971,17	
8	ESQUADRIAS	100,00% R\$ 135.898,66		20,00% R\$ 27.179,73	80,00% R\$ 108.718,93	
9	OUTROS	100,00% R\$ 16.896,28		30,00% R\$ 5.068,88	40,00% R\$ 6.758,51	30,00% R\$ 5.068,88

Prazo total da obra: 120 dias corridos

11 - INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

As informações constantes neste memorial descritivo são de propriedade do CRO/MG e são fornecidas numa base confidencial e restrita. Estas informações não deverão ser utilizadas ou divulgadas, no todo ou em parte, para qualquer fim que não seja o de montagem/avaliação da proposta pela empresa proponente.

A empresa proponente se obriga, por si e seus prepostos, a não divulgar, salvo prévia autorização por escrito do CRO/MG qualquer informação de alguma forma relacionada com os documentos mencionados neste memorial descritivo.

A empresa contratada deverá atender os requisitos básicos abaixo:

- Todo material demolido deverá ser descartado em bota licenciado;
- Não será permitido utilizar equipamentos com vazamentos de óleo ou qualquer outro líquido que possa danificar a área dentro do CRO/MG e ou causar danos ambientais;

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS CIVIS PARA A ADEQUAÇÃO E REFORMADO CRO - Conselho Regional de Odontologia

- Todos equipamentos que serão utilizados na obra deverão estar em ótimo estado de uso e conservação e com documentação correta e em dia;
- Todos funcionários deverão utilizar os EPIs adequados a função, com validade atualizada e ter ficha de EPI (Equipamento de Proteção Individual).
- Deverá ser providenciado todos EPCs (Equipamento de Proteção Coletiva), tais como faixa zebra para demarcação de área de risco de acidente;
- Todos içamentos de peças deverão ser planejados com fiscal da obra.
- Não será permitido analogia ao trabalho escravo.
- A contratada se responsabilizará em manter fechado e cercado o local onde será executado as obras, afim de que tenha acesso somente as pessoas ligada a obra.

- ATENÇÃO: A NÃO COMUNICAÇÃO DE QUALQUER MUDANÇA DE PROJETOS, E O FATO DE NÃO CONVOCAR O ENGENHEIRO PROJETISTA PARA COMPARECER E ACOMPANHAR IN LOCO DURANTE AS FASES DE DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, EXECUÇÃO DE QUALQUER ELEMENTO ESTRUTURAL SENDO: ESTRUTURA METÁLICA, MURO DE ARRIMO ETC. FAZ COM QUE A EMPRESA QUE IRÁ EXECURAR A OBRA SE RESPONSABILIZE COMPLETAMENTE PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, E ASSUMINDO TAMBÉM A RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO DIMENSIONAMENTO, É DETERMINADO ISSO POIS É EXTREMAMENTE NECESSÁRIO QUE O ENGENHEIRO O PROJETISTA VÁ AO LOCAL DAS OBRAS DURANTE A EXECUÇÃO PARA CONSTATAR QUE O DIMENSIONAMENTO FEITO SOBRE A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO EXISTENTE PERMANECE DA MESMA FORMA DE QUANDO ELABORADO O PROJETO, NÃO EXISTINDO NECESSIDADE DE REVISÃO DOS PROJETO E LIBERANDO ASSIM PARA A EXECUÇÃO.

**CGPLAN CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO DE
OBRAS CIVIS E ELETROMECANICA EIRELI.**